

BIOKOR PROJEKT d.o.o. u stečaju
Božidarevićeva 13
Zagreb
OIB: 56367249591

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
St-747/2019

Predmet: Podnesak- prodaja nekretnina u stečajnom postupku

Na nekretninama u vlasništvu dužnika, upisanim u ZK uložak broj 3002 k.o. Brestovac , Zemljišno- knjižni odjel Daruvar , Općinskog suda u Bjelovaru uknjiženo je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Marine Lacković, Daruvar, Stjepana Radića 14, OIB: 77915759607.

Na nekretninama u vlasništvu dužnika, upisanim u ZK uloške broj 1236, 1398, 1851, 1882, 1890, 2383, 3056 k.o. Brestovac , Zemljišno- knjižni odjel Daruvar , Općinskog suda u Bjelovaru uknjiženo je razlučno pravo razlučnih vjerovnika ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 21, OIB: 58803253214 (koji u zemljišne knjige dolazi upisan kao: ARCHEA F&C D.O.O. , OIB: 58803253214, ULICA DRAGOJLA KUŠLANA 2, 10000 ZAGREB) i RWA HRVATSKA d.o.o., Osijek, Zapadno predgrađe 18, OIB: 42621503715 (koji u zemljišne knjige dolazi upisan kao: RWA RAIFFEISEN AGRO D.O.O., OIB: 42621503715, BUZINSKI PRILAZ 10, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA).

Na nekretninama u vlasništvu dužnika, upisanim u ZK uloške broj 566, 957, 1069, 1455, 1884, 2427, 2512, 2662, 2851, 3001, 3008, k.o. Brestovac , Zemljišno- knjižni odjel Daruvar , Općinskog suda u Bjelovaru uknjiženo je razlučno pravo razlučnog vjerovnika ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 21, OIB: 58803253214 (koji u zemljišne knjige dolazi upisan kao: ARCHEA F&C D.O.O. , OIB: 58803253214, ULICA DRAGOJLA KUŠLANA 2, 10000 ZAGREB) uz napomenu da je na nekretninama upisanim u zk ul. 1069 upisano, kao drugo i prednosnom redu, založno pravo u korist ENERKON d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 37, OIB: 46286015197, no za isto je određeno brisanje uknjižbe, rješenjem ovog suda br. 3 St-747/2019-37 od 15. svibnja 2020., pa se očekuje brisanje po pravomoćnosti toga rješenja.

Na nekretninama u vlasništvu dužnika, upisanim u ZK uložak broj 725 k.o. Končanica, Zemljišno- knjižni odjel Daruvar , Općinskog suda u Bjelovaru uknjiženo je razlučno pravo razlučnog vjerovnika ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 21, OIB:

58803253214 (koji u zemljišne knjige dolazi upisan kao: ARCHEA F&C D.O.O. , OIB: 58803253214, ULICA DRAGOJLA KUŠLANA 2, 10000 ZAGREB).

Na nekretninama u vlasništvu dužnika, upisanim u ZK uložak broj 1460 k.o. Veliki Zdenci, Zemljišno- knjižni odjel Daruvar , Općinskog suda u Bjelovaru uknjiženo je razlučno pravo razlučnog vjerovnika ARCHEA F&C d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušćica 21, OIB: 58803253214 (koji u zemljišne knjige dolazi upisan kao: ARCHEA F&C D.O.O. , OIB: 58803253214, ULICA DRAGOJLA KUŠLANA 2, 10000 ZAGREB).

Predlažem da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, na način propisan čl. 247. SZ.

Osim navedenih nekretnina stečajni dužnik je u posjedovni list br. 2106 k.o. Brestovac upisan kao izvanknjižni vlasnik dijela k.č. br 2702/1812, Sesvete, Oranica, sa 5.035 m2, dok cijela čestica dolazi upisana u zk.ul. br. 825 k.o. Brestovac Zemljišno- knjižni odjel Daruvar , Općinskog suda u Bjelovaru, na kojem zk. ulošku nema zasnovanih založnih prava.

Predlažem da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku, zajedno sa ostalim navedenim nekretninama iz ovog podneska, odgovarajućom primjenom čl. 247 SZ, a kako je to propisano u čl. 229. st 4. SZ.

Molim da sud, u skladu sa čl 247 st 2 Stečajnog zakona, donese rješenje o prodaji nekretnina.

U Koprivnici, 22.5.2020. god.

Stečajni upravitelj